

Răspunsul proiectantului – Etapa 2 de informare și consultare PUZCP „Parcare multinivel Cetate”

Ca urmare a parcurgerii etapei 2 de informare și consultare a documentației de urbanism P.U.Z. PUZCP „Parcare multinivel Cetate”, CF nr. 438513 a fost înregistrată o sesizare cu nr. MTM2026-037655, care a fost transmisă elaboratorului documentației în vederea elaborării unui răspuns.

Raportat la faptul că hotărârea judecătorească prin care s-a dispus grănițuirea imobilului, precum și instituirea unui drept de servitute, nu este definitivă, considerăm că aspectele reținute de instanță nu pot produce efecte juridice și, în consecință, nu pot fi puse în executare și nici avute în vedere în procedura de emitere PUZ.

Întrucât hotărârea menționată este susceptibilă de modificare în calea de atac exercitată, constatările și măsurile dispuse prin aceasta nu beneficiază de caracter definitiv și obligatoriu, neputând constitui temei pentru stabilirea situației juridice a imobilului sau pentru recunoașterea unui drept de servitute.

Prin urmare, orice apreciere cu privire la limitele de proprietate ori la existența și întinderea dreptului de servitute trebuie amânată până la soluționarea definitivă a Dosarului nr. 17672/325/2023., moment la care se va putea determina, cu autoritate de lucru judecat, situația juridică a imobilului și efectele ce decurg din aceasta.

Specialist P.U.Z.

Arh. Gabriel Almajan



Proiectant

Arh. Răzvan Popescu

Arh. Bettina Basarabă Varga